

**PHU LỤC SỐ 01**

**DANH SÁCH VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP CHO CĂN HỘ **ĐIÊN HÌNH****

**THEO TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN CƠ BẢN**

**DỰ ÁN: MARIA SUITES**

Căn cứ Điều 2 và các điều khoản khác của Hợp đồng đặt cọc đăng ký mua Căn hộ số:..... ngày ...../...../2017 giữa **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SƠN LÂM – NHA TRANG** ( Bên A) và **Ông/Bà** .....( Bên B), đặc điểm chi tiết của Căn hộ mô tả như sau:

<b>STT</b>	<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>VẬT LIỆU</b>	<b>QUI CÁCH</b>	<b>XUẤT XỨ</b>
<b>SÀN</b>				
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp nhập khẩu.	- Kích thước theo thiết kế - Dày 10-12mm. - Màu gỗ tự nhiên. - Nẹp gỗ chân tường.	Malaysia
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp nhập khẩu	- Kích thước theo thiết kế - Dày 10-12mm. - Màu gỗ tự nhiên. - Nẹp gỗ chân tường.	Malaysia
3	Phòng tắm và khu vệ sinh.	Gạch Granite cao cấp	- Kích thước 300x300, 300x600. - Màu sắc theo thiết kế.	Taicera/Prime hoặc tương đương.
4	Ban công và lô gia	Gạch Granite cao cấp	- Kích thước 300x300, 300x600. - Ốp viền chân 10cm. - Màu sắc theo thiết kế.	Taicera/Prime hoặc tương đương.
<b>TƯỜNG</b>				
5	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, bếp	- Xây gạch (vị trí treo tủ bếp xây gạch đặc). - Trát phẳng. - Bả matit và sơn nội thất hoàn thiện.	- Bả matit 02 lớp, sơn nước hoàn thiện (01 lót + 02 phủ). - Màu sắc theo thiết kế.	Sơn Jotun/ Dulux /Nippon hoặc tương đương

6	Phòng tắm và khu vệ sinh	- Xây gạch đặc. - Ốp gạch Granite cao cấp.	- Kích thước 300x300, 300x600. - Màu sắc theo thiết kế.	Taicera/Prime hoặc tương đương.
7	Tường hộp kỹ thuật khu vệ sinh và hộp kỹ thuật bếp	- Xây gạch đặc. - Ốp gạch Granite cao cấp. - Bả matit và sơn sơn nội thất hoàn thiện.	- Kích thước 300x300, 300x600. - Bả matit 02 lớp, sơn nước hoàn thiện (01 lót + 02 phủ). - Màu sắc theo thiết kế.	- Taicera/Prime hoặc tương đương. - Sơn Jotun/ Dulux /Nippon hoặc tương đương.
<b>TRẦN</b>				
8	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, bếp	- Trần thạch cao khung xương chìm. - Bả matit và sơn nội thất hoàn thiện. - Thiết kế khe rèm tại vị trí cửa sổ, cửa ra ban công, lô gia.	- Thạch cao 9mm, xương tôn mạ kẽm. - Bả matit 02 lớp, sơn nước hoàn thiện (01 lót + 02 phủ). - Màu sắc theo thiết kế.	- Vĩnh tường/Lagyp /Gyproc hoặc tương đương. - Sơn Jotun/ Dulux /Nippon hoặc tương đương.
9	Phòng bếp, phòng tắm, khu vệ sinh	- Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm. - Bả matit và sơn nội thất hoàn thiện.	- Thạch cao 9mm, xương tôn mạ kẽm. - Bả matit 02 lớp, sơn nước hoàn thiện (01 lót + 02 phủ). - Màu sắc theo thiết kế.	- Vĩnh tường/Lagyp /Gyproc hoặc tương đương. - Sơn Jotun/ Dulux /Nippon hoặc tương đương.
10	Khu ban công, lô gia	- Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm. - Bả matit và sơn nước hoàn thiện.	- Thạch cao 9mm, xương tôn mạ kẽm. - Bả matit 02 lớp, sơn nước hoàn thiện (01 lót + 02 phủ). - Màu sắc theo thiết kế.	- Vĩnh tường/Lagyp /Gyproc hoặc tương đương. - Sơn Jotun/ Dulux /Nippon hoặc tương đương.
<b>CỬA ĐI, CỬA SỔ &amp; LAN CAN BAN CÔNG LOGIA</b>				
11	Cửa lô gia, cửa sổ và mặt ngoài nhà.	- Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện cao cấp nhập khẩu. - Phụ kiện đồng bộ.	Cấu tạo, quy cách và màu sắc đồng bộ theo thiết kế.	- Hệ nhôm Xingfa/Huyndai hoặc tương đương - Kính dán an toàn 02 lớp.
12	Cửa đi chính căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy đạt chuẩn pccc	- Khả năng chống cháy 60'.	- Cửa sản xuất trong nước. - Phụ kiện nhập khẩu:

			- Màu sắc theo thiết kế.	HUNE/ADEL/HAFELE hoặc tương đương
13	Khóa cung cấp chính cho cửa	- Khóa thẻ từ kèm chìa khóa cơ. - Phụ kiện đồng bộ.		HUNE/ADEL/HAFELE nhập khẩu hoặc tương đương.
14	Cửa đi trong căn hộ	- Cửa gỗ công nghiệp cao cấp. - Phụ kiện đồng bộ.	- Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	- Cửa sản xuất trong nước. - Phụ kiện: HUNE/ADEL/HAFELE hoặc tương đương
15	Cửa khu vệ sinh	- Cửa gỗ công nghiệp cao cấp. - Phụ kiện đồng bộ.	- Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	- Cửa sản xuất trong nước. - Phụ kiện: HUNE/ADEL/HAFELE hoặc tương đương

#### THIẾT BỊ VỆ SINH

14	Chậu rửa, bồn cầu	Kiểu dáng hiện đại	- Màu trắng sáng; - Kích thước theo thiết kế	BRAVAT/TOTO hoặc tương đương
15	Mặt bàn đá lavabo	Mặt đá cao cấp	Màu sắc và kích thước theo thiết kế	
16	Vòi chậu rửa, vòi tắm	Kiểu dáng hiện đại	Màu sắc và kích thước đồng bộ theo thiết kế	BRAVAT/TOTO hoặc tương đương.
17	Móc treo giấy vệ sinh, thanh treo khăn, vòi xịt vệ sinh	Kiểu dáng hiện đại	Màu sắc và kích thước đồng bộ theo thiết kế	BRAVAT/TOTO hoặc tương đương.
18	Gương soi	Kiểu dáng hiện đại	Dây 5mm, chống ẩm	CEASAR hoặc tương đương
19	Tủ Lavabo	Kiểu dáng hiện đại Vật liệu chống ẩm	Màu sắc và kích thước đồng bộ theo thiết kế	Xuất xứ trong nước

#### THIẾT BỊ ĐIỆN, NƯỚC

20	Đèn	Kiểu dáng hiện đại	Downlight âm trần theo thiết kế.	PARAGON/DUHAL/A C/PHILLIPS hoặc tương đương.
21	Máy nước nóng tiếp cho vòi tắm	Bình nước nóng gián tiếp	- Dung tích 30L, công suất 2500W.	FERROLI/ARISTON hoặc tương đương

22	Ổ cắm điện, công tắc điện, ổ cắm tivi, ổ cắm điện thoại, dữ liệu	Kiểu dáng hiện đại	Màu sắc và kích thước đồng bộ theo thiết kế	PANASONIC/ABB/HAGER/LEGRAND hoặc tương đương.
23	Đóng ngắt điện	Kiểu dáng hiện đại	Màu sắc và kích thước đồng bộ theo thiết kế	PANASONIC/ABB/HAGER/LEGRAND hoặc tương đương.
24	Công tắc tiết kiệm điện	Tích hợp cùng khóa cửa chính	Màu sắc và kích thước đồng bộ theo thiết kế	HUNE/ADEL/HAFELE hoặc tương đương
25	Hệ thống thông gió tự nhiên hoặc cưỡng bức	Kiểu dáng hiện đại		PANASONIC/DAIKIN/TOSHIBA/MITSUBISHI ...nhập khẩu hoặc tương đương.
26	Hệ thống điều hòa không khí cho phòng ngủ	Điều hòa 2 cục	Công suất 9000-12000-18000BTU	PANASONIC/DAIKIN/TOSHIBA ...nhập khẩu hoặc tương đương.
27	Hệ thống phòng cháy chữa cháy, thông gió và tăng áp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bơm chữa cháy bằng điện.</li> <li>- Van báo động, van bướm tín hiệu điện, ...</li> <li>- Thiết bị tủ trung tâm, modul, ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Theo hồ sơ thiết kế</li> <li>- Đạt yêu cầu PCCC theo tiêu chuẩn hiện hành</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-KSB/WILO/CAPRARI hoặc tương đương.</li> <li>- VIKING hoặc tương đương.</li> <li>- HOCHIKI/UTC hoặc tương đương</li> </ul>
28	Hệ thống dây điện	Các dây điện được luồn trong ống gel pvc bảo vệ âm tường được đấu nối về tủ điện tổng của căn hộ	Theo hồ sơ thiết kế	CADIVI/TRẦN PHÚ/LS ... hoặc tương đương
29	Hệ thống đường ống nước		Theo hồ sơ thiết kế	VESBO/TIỀN PHONG/BÌNH MINH hoặc tương đương.
<b>HỆ THỐNG TỦ BẾP</b>				
30	Tủ bếp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ công nghiệp cao cấp.</li> <li>- Kiểu dáng hiện đại</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước và màu sắc theo thiết kế.</li> <li>- MDF 18mm kháng ẩm, Melimine.</li> <li>- Hậu tủ nhôm alu 3mm hoặc tương đương</li> </ul>	AN CƯỜNG hoặc tương đương

31	Mặt bàn bếp	Đá Granite cao cấp	- Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	
32	Bếp và hút mùi	- Bếp điện từ - Kiểu dáng hiện đại	- Kích thước và công suất theo thiết kế.	BOSCH/CATA/LORC A hoặc tương đương.
33	Chậu rửa và phụ kiện	- Kiểu dáng hiện đại	- Hai khoang. - Inox cao cấp.	KOREA hoặc tương đương.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**